



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ ГРУШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Приложение 1.
к Правилам землепользования и
застройки Грушевского сельского
поселения.

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ.

- ЦД -1 Зона делового центра.
- ЦД-1 Зона обслуживания и деловой активности местного значения
- ЦД-2 Зона деловой, производственной активности и обслуживания вдоль дорог федерального и регионального значения.

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 Зона осуществляющей индивидуальной усадьбы жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы
- Ж-2 Зона развития индивидуальной усадьбы жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы.
- Ж-3 Зона развития малоэтажной смешанной жилой застройки за расчетный срок.

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СО-1 Зона кладбищ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ПК-1 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
- ПК-2 Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
- ПК-1/1 Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности

ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р-1 Зона скваэр.
- Р-2 Зона рекреационно-природных территорий

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона садоводства и дачного хозяйства
- СХ-3/1 Зона объектов и производств агропромышленного комплекса III класса вредности.
- СХ-3/2 Зона объектов агропромышленного комплекса, не требующих установления санитарно-защитной зоны.

ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ЗОНА

- ИТ Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- У Столбикопилыж (проектируемый)
- Границы санитарно-защитных зон
- Границы водопользовательских зон
- Границы планов воздушных порогов
- Охранная зона ЛЭП
- Нормативно-санитарный разрыв магистралей водовода
- Нормативно-санитарный разрыв магистралей газопровода
- Нормативно-санитарный разрыв от автомобильной трассы
- Граница территории возможного размещения Аэропортового комплекса "Южный"
- Контрольная точка аэропорта
- Границы территорий объектов культурного наследия
- Археологические объекты

Имя, № докум.	Подп. и дата	Взам. зам. №

735									
Внесены изменения в сентябре 2019 г.									
Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Адамовского района Ростовской области									
Имя, Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страницы				
Рябенко	Войкова				Правил землепользования и застройки				
Прошкин	Николаева				ПЗС				
Никитина	Павлова				1				
Защиткина	Михайлова				Карта градостроительного зонирования				
Никитина	Михайлова				Грушевского сельского поселения				
ИТ					М 1:20000				
					Утверждено в районном центре				
					Г. Адамов				